



ESTUDIO PREVIO No IEAM -005-2024

De conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la institución educativa, teniendo en cuenta el presupuesto de la entidad y los principios de contratación conformidad con el Decreto 1082 de 2015 teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y el reglamento de contratación de la institución educativa según la modalidad régimen especial contratación inferior a 20 SMMLV

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACION

La Institución Educativa Agropecuario Municipal, en desarrollo de sus funciones elaboró el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia del año 2024 quien para efectos del presente proceso realizó modificación, con base en las necesidades específicas de la Institución.

Que es necesario el mantenimiento correctivo y preventivo de los aires acondicionados, toda vez presentan fallas en su funcionamiento, por falta de mantenimiento periódico y la ola de calor hace que se utilicen con mucha más frecuencia en la jornada completa

Contratación de la Institución, para adelantar la celebración del contrato requerido, para desarrollar el objetivo anterior.

➤ CAUSAS IDENTIFICADAS DE ESTA SITUACION:

- Taponamiento en las rejillas por falta de mantenimiento
- Daños de elementos en los aires acondicionados que han cumplido su vida útil (deterioro, mal estado, daños en capacitores, falta de gas, entre otros)
- Fallas en el uso y funcionamiento de los aires acondicionados

➤ EFECTOS DE ESTA SITUACION:

- Reparación y mantenimiento preventivo y correctivo de aires mini Split
- Verificación electrónica para cambio de partes en mal estado (capacitores, condensadores, tarjetas)

Por lo anterior la Institución educativa está interesada en recibir propuestas para: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPOS (AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, GUADAÑA Y ELECTROBOMBAS) DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL.

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y LA IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

La institución educativa Agropecuario Municipal está interesado en recibir propuestas para: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPOS (AIRES

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co



ACONDICIONADOS, VENTILADORES, GUADAÑA Y ELECTROBOMBAS) DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL.

Las especificaciones y actividades se describen a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 BTU: Lavado, carga de refrigerante, (incluye vacío al sistema de refrigeración) cambios de gomas de amortiguación, verificación electrónica: cambio de partes eléctricas en mal estado (capacitores, condensadores a los que haya lugar de cambio), tarjetas.	26
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU: Lavado, carga de refrigerante, (incluye vacío al sistema de refrigeración) cambios de gomas de amortiguación, verificación electrónica: cambio de partes eléctricas en mal estado (capacitores, condensadores a los que haya lugar de cambio), tarjetas.	10
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 12.000 BTU: Lavado, carga de refrigerante, (incluye vacío al sistema de refrigeración) cambios de gomas de amortiguación, verificación electrónica: cambio de partes eléctricas en mal estado (capacitores, condensadores a los que haya lugar de cambio), tarjetas.	1
	Mantenimiento a todo costo de ventiladores instalados en los salones de clase de la Institución Educativa (incluye cambio de repuestos para su correcto funcionamiento)	32
	Mantenimiento a todo costo de guadañadoras de la IE Educativa (Incluye cambio de repuestos para su correcto funcionamiento)	2
	Mantenimiento a todo costo correctivo y preventivo de electrobombas (cambio de balinera, cheques, capacitores, y centrifugo entre otros)	2
TOTAL		

CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS:

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co



CODIGO	PRODUCTO
72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
72154109	Servicio de mantenimiento o reparación de bombas centrífugas

1. CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

- 1.1. NATURALEZA DEL CONTRATO: Contrato de Mantenimiento
- 1.2. PLAZO DE EJECUCION: QUINCE (15) Días, a partir de la fecha del acta de inicio.
- 1.3. SUPERVISION: La supervisión del contrato estará a cargo del rector o quien este delegue.
- 1.4. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS: Disponibilidad en el rubro 2.1.2.02.02.008.010 Mantenimiento de equipos – Rec Gratuidad
- 1.5. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN
El presente proceso de selección se realizará a través de la modalidad régimen especial de contratación inferior a 20 SMMLV por invitación pública a través de la página web institucional www.colmunagro.edu.co de la institución de conformidad con los artículos 12 y 13 de la LEY 715 2001 y el reglamento de contratación de la institución educativa

2. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACION

2.1. ANÁLISIS DEL SECTOR

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPOS (AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, GUADAÑA Y ELECTROBOMBAS) DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL, pertenece al sector terciario de la economía denominado sector SERVICIOS. La Institución Educativa Agropecuario Municipal se encuentra ubicada en el municipio de Arauca, departamento de Arauca.

Aunque la institución se encuentra en el área rural, a 7 kilómetros del casco urbano del municipio donde se cuentan con establecimientos comerciales que ofrecen dichos servicios de mantenimiento de aires, trabajo en manejo de altura y mantenimiento general.

2.2. ANALISIS DE LA DEMANDA

Para revisar la demanda, se hizo uso del SECOP buscando entidades de la localidad que hubieran contratado el año anterior o este año los servicios de mantenimiento de equipos para su entidad.

"SEMBRANDO FUTURO"

№	Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía
1	IELF-015-2023	Régimen Especial	Celebrado	ARAUCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA FRONTERA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, ARAUCA	Arauca : Saravena	\$7.401.800
	IESB-CE-17-2023	Régimen Especial		ARAUCA- INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVA	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	Arauca- Arauca	\$7.850.000
2	IEGVD-CE-002-2023	Régimen Especial	Celebrado	ARAUCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUSTAVO VILLA DÍAZ	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES Y EQUIPOS DE COMPUTO..	Arauca : Arauca	\$6.480.000

2.3. ANALISIS HISTORICO

También se realizó revisión a las contrataciones que había efectuado la Institución en las últimas 3 vigencias años anteriores así:

VIGENCIA	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO
2023	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES AULAS DE CLASE, RESIDENCIA ESCOLAR Y AREA ADMINISTRATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL.	GABRIEL FELIPE GUERRERO	\$ 5.000.000
2022	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA RESIDENCIA ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL	LUIS ARIEL BELTRAN BALLE	\$ 1.000.000
2022	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA PLANTA ADMINISTRATIVA, PRODUCTIVA, LABORATORIOS Y AULAS DE CLASE DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL	LILIER DAMAR PEÑA MEDINA	\$5.000.000

2.4. ANALISIS DEL MERCADO:

Se solicitaron 3 cotizaciones a establecimientos y personas naturales del sector obteniendo lo siguiente:

Estudio de mercado Anexo (cotizaciones anexas)

- Lilier Damar Peña Medina
- (SENALFRIOS) Belsy Maldonado
- Marcelino Peralta

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
 Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Arauca
Institución Educativa
AGROPECUARIO MUNICIPAL

DANE: 381001002035 ICFES: 050302 NIT: 800170889-0
RESOLUCIÓN No 3071 DEL 23 OCTUBRE DE 2023
Arauca-Arauca



ITEM	DESCRIPCION	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR PROMEDIO UNITARIO	VALOR TOTAL
			ALUMINIOS VIDRIOS Y SUMINISTROS (LILIER DAMAR PEÑA MEDINA)	SENALFRIOS - ARAUCA	MARCELINO PERALTA		
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18.000 BTU: Lavado, carga de refrigerante, (incluye vacío al sistema de refrigeración) cambios de gomas de amortiguación, verificación electrónica: cambio de partes eléctricas en mal estado (capacitores, condensadores a los que haya lugar de cambio), tarjetas.	26	150.000,00	155.000,00	160.000,00	155.000,00	4.030.000,00
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU: Lavado, carga de refrigerante, (incluye vacío al sistema de refrigeración) cambios de gomas de amortiguación, verificación electrónica: cambio de partes eléctricas en mal estado (capacitores, condensadores a los que haya lugar de cambio), tarjetas.	10	150.000,00	155.000,00	160.000,00	155.000,00	1.550.000,00
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 12.000 BTU: Lavado, carga de refrigerante, (incluye vacío al sistema de refrigeración) cambios de gomas de amortiguación, verificación electrónica: cambio de partes eléctricas en mal estado (capacitores, condensadores a los que haya lugar de cambio), tarjetas.	1	150.000,00	155.000,00	160.000,00	155.000,00	155.000,00
4	Mantenimiento a todo costo de ventiladores instalados en los salones de clase de la Institución Educativa (incluye cambio de repuestos para su correcto funcionamiento)	32	35.000,00	47.000,00	44.000,00	42.000,00	1.344.000,00
5	Mantenimiento a todo costo de guadañadoras de la IE Educativa	2	75.000,00	92.000,00	88.000,00	85.000,00	170.000,00

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co



	(Incluye cambio de repuestos para su correcto funcionamiento)						
6	Mantenimiento a todo costo correctivo y preventivo de electrobombas (cambio de balinera, cheques, capacitores, y centrifugo entre otros)	2	360.000,00	365.000,00	400.000,00	375.000,00	750.000,00
TOTAL			920.000,00	969.000,00	1.012.000,00	967.000,00	7.999.000,00

De la comparación anterior se puede concluir:

DESCRIPCIO DEL SERVICIO	PRECIO PROMEDIO SECOP	PRECIO PROMEDIO HISTORICO	PROMEDIO ESTUDIO DEL MERCADO
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPOS (AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, GUADAÑA Y ELECTROBOMBAS) DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIO MUNICIPAL.	\$7.243.933	3.666.666	\$7.999.000

Teniendo en cuenta el servicio a prestar los anteceditos análisis y con miras a determinar la cuantía se concluye que el valor sumario a contratar para dicho servicio asciende a la suma de **SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 7.999.000)**

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: De este modo, se estima que para la prestación del servicio se requiere de **SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 7.999.000)** . Siendo éste el presupuesto disponible para realizar la contratación, el cual se encuentra disponible en el rubro 2.1.2.02.02.008.010 Mantenimiento de equipos- Rec Gratuidad.

1. **FORMA DE PAGO:** la Institución Educativa pagará al contratista así: CONTRA - ENTREGA previa certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción por parte del rector, o el supervisor asignado, debiendo entregar informe de actividades realizadas, acta de liquidación, soporte de pago de seguridad social, cuenta de cobro o factura y soporte de pago de estampillas.

2. JUSTIFICACION FACTORES DE SELECCIÓN

La Institución Educativa Agropecuario Municipal llevará a cabo el procedimiento de selección para el MANTENIMIENTO será el precio más bajo siempre y cuando cumpla con los requisitos mínimos habilitantes y cuando favorezca a la institución y bajo la modalidad de contratación inferior a 20 slmmv, según lo estipulado en el artículo 3.5.1 del Decreto 0734 de 2012 y el Reglamento de Contratación de la Institución Educativa, teniendo en cuenta la Ley 715 de 2001 y el Decreto 4791 de 2008.

El cual será convocado mediante invitación publica estableciendo el cronograma del proceso y el medio para recepcionar la documentación serán la oficina administrativa del área de tesorería ubicada en

"SEMBRANDO FUTURO"



kilometro 7 vía caño limón vereda mata de gallina de la institución educativa en las fechas y horas estipulada en el cronograma de la invitación pública.

3. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

La escogencia será según la evaluación de propuestas que se reciban, con la verificación de los requisitos y cumplimiento de los mismos según el caso, Si el valor de la oferta supera el presupuesto oficial, será eliminada del proceso de selección.

Se verificará el cumplimiento de las condiciones de los Requisitos Habilitantes en los Procesos de Contratación en forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato, es decir, que deberá atenderse la relación entre el contrato que se pretende celebrar y la experiencia del proponente, su capacidad jurídica, financiera y organizacional, estos documentos son:

3.1. Los requisitos mínimos habilitantes para personas naturales son:

Los requisitos mínimos habilitantes para personas naturales son:

1. Carta de presentación de la oferta (Anexo N 1)
2. Presentar propuesta económica (Anexo 2)
3. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días, renovado año 2024, donde acredite en su objeto social actividades directamente relacionadas con el objeto contractual.
4. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal
5. El proponente debe presentar una Declaración juramentada sobre inhabilidades e incompatibilidades (Anexo 3)
6. Certificado de antecedentes disciplinarios del representante legal
7. Certificado de antecedentes fiscales del representante legal
8. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal
9. Certificado de Sistema de registro Nacional de Medidas Correctivas.
10. Certificado de no estar inscrito en registro de deudores alimentarios morosos – REDAM
11. Certificado de inhabilidades por delitos sexuales (policía Nacional de Colombia) del representante legal
12. Compromiso Anticorrupción (Anexo 4)
13. El proponente deberá acreditar copia del documento que acredite el régimen tributario al que pertenece (RUT) Actualizado
14. Acreditar el pago al día de aportes al sistema de seguridad social, salud, pensión y riesgos

Los requisitos mínimos habilitantes para personas jurídicas son:

1. Carta de presentación de la oferta (Anexo N 1)
2. Presentar propuesta económica (Anexo 2)
3. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días, renovado año 2024, donde acredite en su objeto social actividades directamente relacionadas con el objeto contractual.
4. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal
5. El proponente debe presentar una Declaración juramentada sobre inhabilidades e incompatibilidades (Anexo 3)

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co



6. Certificado de antecedentes disciplinarios de la persona jurídica y su representante legal
7. Certificado de antecedentes fiscales de la persona jurídica y su representante legal
8. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal
9. Certificado de Sistema de registro Nacional de Medidas Correctivas.
10. Certificado de no estar inscrito en registro de deudores alimentarios morosos – REDAM
11. Certificado de inhabilidades por delitos sexuales (policía Nacional de Colombia) del representante legal
12. Compromiso Anticorrupción (Anexo 4)
13. El proponente deberá acreditar copia del documento que acredite el régimen tributario al que pertenece (RUT) Actualizado
14. Acreditar el pago al día de aportes al sistema de seguridad social, salud, pensión y riesgos.

NOTA1: Estos requisitos serán verificados únicamente en el oferente que haya presentado la propuesta con el precio más bajo, siempre que los mismos se encuentren dentro de los de mercado y los productos ofrecidos satisfagan las necesidades del centro educativo. En caso que este no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se informará y evaluará y adjudicará al oferente que se ubique en el segundo lugar en la evaluación económica realizada, previa verificación de sus calidades habilitantes

NOTA2: De presentarse una única propuesta se deja constancia que la misma será verificada y podrá ser adjudicada de cumplir con los requisitos habilitantes solicitados

4. ANALISIS DE RIESGOS

No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA	PRIORIDAD	A QUIEN SE LE ASIGNA
1	General	Interno	Planeación	Operacional	Que la estimación del presupuesto no haya sido la adecuada	Perturba la ejecución del contrato	2	3	5	Medio	Evitar Riesgo	ENTIDAD
2	General	Externo	Contratación	Operacional	Que no se firme el contrato	Imposibilita la ejecución del contrato	1	4	5	Medio	Reducir probabilidad	CONTRATISTA
3	Específico	Externo	Ejecución	Económico	Que aumenten los precios de manera exagerada	Afecta la ejecución del contrato	2	4	6	Alto	Reducir probabilidad	EXTERNOS
4	General	Externo	Ejecución	Social	Conflicto armado y	Suspensión del contrato	3	4	7	Alto	Reducir probabilidad	EXTERNOS

"SEMBRANDO FUTURO"



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Arauca
Institución Educativa
AGROPECUARIO MUNICIPAL

DANE: 381001002035 ICFES: 050302 NIT: 800170889-0
RESOLUCIÓN No 3071 DEL 23 OCTUBRE DE 2023
Arauca-Arauca



					desorden social									
5	General	Externo	Ejecución	Operacional	Deterioro o daño en las vías que impide el acceso de los productos	Uso de diferentes medios de transporte que garanticen la ejecución del servicio	2	4	6	Alto	Reducir probabilidad	CONTRATISTA		

5. GARANTIAS

Los riesgos de la contratación son los normales, y teniendo en cuenta el numeral 15.1.1 Elementos mínimos del estudio previo, artículo 20 del Decreto 1510 de 2013 según lo establecido en el manual de contratación de la institución educativa y teniendo en cuenta, el numeral 7 dice No serán obligatorias las garantías en los siguientes casos y entre ellos Los contratos celebrados por el procedimiento de contratación inferior a 20 SMMLV.

Para este proceso no se exigirá garantía alguna

6. INDICAR SI EL PROCESO ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

SI NO

SE CONCLUYE QUE:

Con el presente estudio se acredita que en el Institución educativa Agropecuario Municipal, tiene en la actualidad una necesidad que debe satisfacer de tal manera que deberá suscribir un "contrato de Prestación de servicios" para lo cual podrá aplicar el procedimiento de selección de contratista denominado régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV.

En el proceso de selección podrán participar personas naturales o jurídicas, particulares o públicas cuya actividad u objeto social esté acorde con el objeto a contratar.

Elaborado en Arauca al 31 de mayo de 2024.

CARLOS EDUARDO RAMIREZ
Rector

Proyectó: Magaly Vasquez

"SEMBRANDO FUTURO"

Sede: Km. 7 Vía Caño Limón, Vereda Mata de Gallina - Cel. 3176698814
Email: colmunagro@gmail.com - pág.www.colmunagro.edu.co